



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ĐURĐENOVAC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**Odsjek za gospodarstvo, gospodarenje prostorom,**  
**graditeljstvo, stambene i komunalne poslove**  
**Komunalni redar**

Klasa : 363-04/26-01/13

Urbroj : 2158-17-03-26-1

Đurđenovac, 14. srpnja 2026.

Temeljem ovlasti iz članka 127. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Đurđenovac“ broj 5/14), Odsjek za gospodarstvo, gospodarenje prostorom, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove izdaje

**O P O M E N U**

EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, Kikovica bb, 51218 Čavle, na ruke stečajnog upravitelja Zdravka Čupkovića, zbog neodržavanja neizgrađenog građevinskog zemljišta na k.č.br. 741/5, k.o. Đurđenovac, čime se narušava komunalni red na području Općine Đurđenovac.

Člankom 12. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Đurđenovac“ broj 5/14) određeno je između ostalog:

„Vlasnici ili korisnici zgrada i neizgrađenog građevinskog zemljišta dužni su održavati okućnice, vrtove, neizgrađeno građevinsko zemljište i druge površine uz javne površine urednim i čistim. Okućnice, vrtovi, neizgrađeno građevinsko zemljište i druge površine moraju se koristiti sukladno njihovoj namjeni i na način da sa njih ne dolaze nikakve štetne emisije na javne površine, susjedne zgrade, komunalne objekte i uređaje, a svojim stanjem i izgledom ne smiju narušavati estetski izgled okolnih površina.“

Komunalni redar je izlaskom na teren utvrdio da se predmetna katastarska čestica nalazi između stambenih objekata te da je u cijelosti obrasla visokom travom, korovom i drugim samoniklim raslinjem.

Utvrđeno je sljedeće:

- trava i korov na čestici prelaze visinu od jednog metra,
- predmetna čestica se dulje vrijeme ne održava,
- zemljište svojim izgledom narušava urednost i estetski izgled okolnih nekretnina i ulice,
- obraslo raslinje pogoduje razvoju ambrozije i drugog korovskog bilja koje može

- uzrokovati zdravstvene tegobe osobama osjetljivima na pelud,
- gusta vegetacija predstavlja pogodno stanište za zmije, glodavce i druge životinje koje se mogu širiti na susjedne nekretnine,
  - zbog neodržavanja predmetne čestice Komunalno redarstvo Općine Đurđenovac zaprimilo je više prijava građana koji žive u neposrednoj blizini.

Određuje se EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, putem stečajnog upravitelja Zdravka Čupkovića, da u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove opomene:

- pokosi svu travu, korov i ostalo raslinje na k.č.br. 741/5 k.o. Đurđenovac,
- ukloni ambroziju i drugo invazivno korovsko raslinje,
- predmetnu česticu dovede u uredno i održavano stanje,
- ubuduće redovito održava predmetnu nekretninu kako ne bi ponovno došlo do narušavanja komunalnog reda.

Ukoliko se počinitelj komunalnog prekršaja ogлуši na ovu opomenu i ne postupi po naloženim mjerama u ostavljenom roku, protiv njega će se poduzeti daljnje mjere sukladno Odluci o komunalnom redu Općine Đurđenovac, uključujući izdavanje obaveznog prekršajnog naloga i izricanje novčane kazne sukladno članku 134. Odluke o komunalnom redu.



Dostaviti:

EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, Kikovica bb, 51218 Čavle, na ruke stečajnog upravitelja Zdravka Čupkovića.



